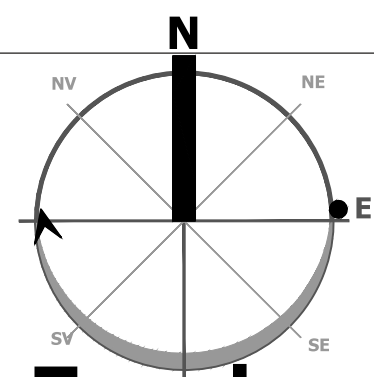


PUZ



Plan Urbanistic Zonal

NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

LEGENDĂ

LIMITE

	LIMITĂ LOT 1
--	--------------

CIRCULAȚII

	ACCES PRINCIPALE ÎN ZONĂ
	ACCES PE LOTURILE PROPUSE
	SECȚIUNE PROFIL STRADAL
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
	AX CAROSABIL
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
	AMENAJAREA INTERSECȚIE / SENS GIRATORIU

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

	ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
	CENTRU DE CARTIER
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
	ZONĂ VERDE AMENAJATĂ

REGLEMENTĂRI

	ALINIERA CONȘTRUCȚIILOR - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilului la stradă
	RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE
	EDIFICABIL - MAXIM PROPUȘ

ELEMENTE DE TOPOMETRIE

	CURBE DE NIVEL
	NUMEROTARE PARCELE PROPUȘE
	IMOBILE ACTIVE - ETERRA
	LIMITA PARCELE

ECHIPAMENTE PUBLICE PROPUȘE

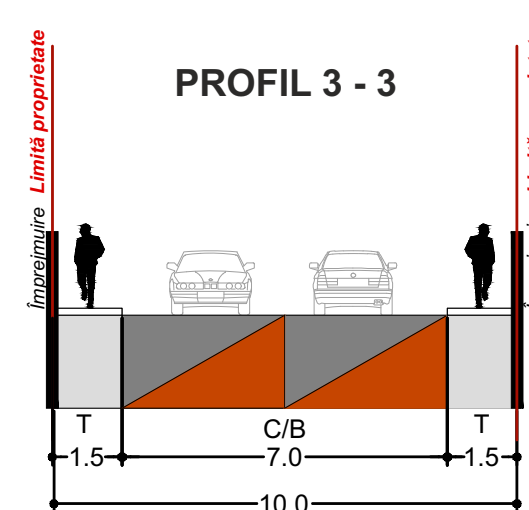
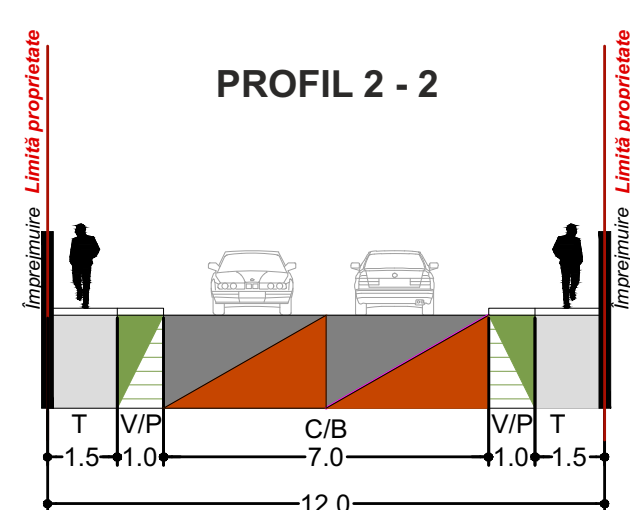
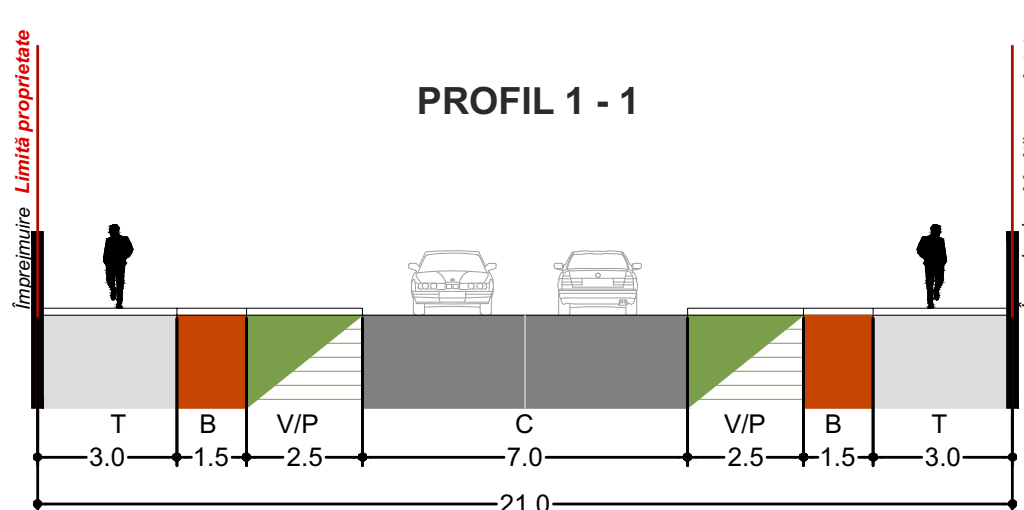
- teren de sport, parc de cartier, loc de joacă
- mică piață agroalimentară
- spațiu de înfrunire locuitori
- creșă, grădiniță, locuri de joacă acoperite
- instituții de învățământ
- dispensar, cabinet medic de familie

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

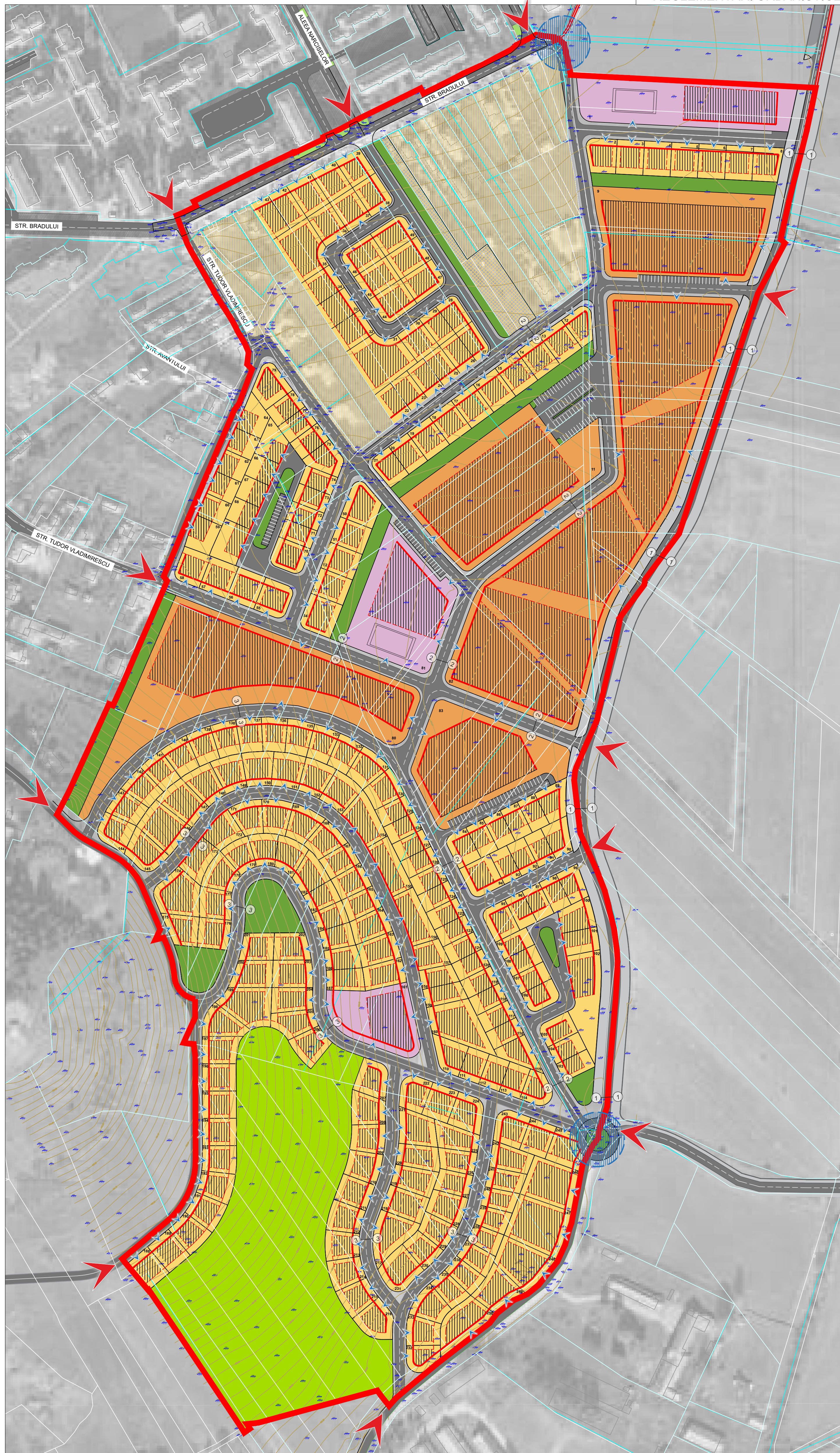
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
UL1 - locuințe cu regim redus de înălțime	145355.73	44.56
UL3 - locuințe cu regim mediu de înălțime	61085.38	18.73
Ucc - centru de cartier	13045.98	4.00
Uva - zonă verde cu rol de agrement	27765.57	8.51
Spații verzi publice amenajate	9437.99	2.89
Circulații auto / pietonale și parcuri	69500.29	21.31
TOTAL	326190.94	100.00

PROFILURI STRADALE PROPUȘE

T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = spațiu verde; P = suprafețe adiacente pentru parcuri; C = parte carosabilă.



PLAN PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE



MODELE DE BUNĂ PRACTICĂ



Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:
MAS-ART DESIGN S.R.L.			Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC
S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.		CUI RO28921781, J19/3612/2011	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		1:1000
Proiectant	Urb. Ana CODAU		
Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU Urb. Maria-Andreea POPA		Data: octombrie 2022
Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) "NAGY LAJI DOMBJA" LOT 1 - zona pentru locuințe rezidențiale Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita			Pr. Nr.:
Planșa: PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE vrianța 2			Faza: P.U.Z.
			Planșa nr. A06.2